

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества многоквартирного дома № 151 по ул. Ф. Энгельса, г. Тулы

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3175,10	4,00	152404,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3175,10	2,60	99063,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				17194,29
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	71	23,37	6637,08
ноябрь	шт.	71	11,68	1658,56
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 75	шт.	2	859,33	1718,66
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 62	шт.	4	859,33	3437,32
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 54, 55	шт.	4	859,33	3437,32
Проверка дымовентканалов кв. 77	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				44805,12
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - март	м	316,9		35205,12
Пуск газа в газовое оборудование жилого дома	стояк	4	2400,00	9600,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3175,10	0,73/0,77	28702,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3175,10	0,12	4572,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2300,00	2,96	81696,00
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3175,10	1,15	43816,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				140755,84
Установка информационного стенда п. 1-4	шт.	4	176,64	706,56
Закрашивание надписей (графити) фасад	м2	4	171,55	686,20
Уборка снега, сосулек	мп	125	40,00	5000,00
Кронирование, удаление деревьев и вывоз порубочных	шт.	9	2778,00	25002,00
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 1 кв. 51	шт.	1	41,51	41,51
Уборка снега	м2	6	50,00	300,00
Ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4 эт. 1-5	шт.	20	452,26	9045,20
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 3, эт. 1 тамбур	шт.	2	41,51	83,02
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 1 кв. 51	шт.	1	41,51	41,51
Ремонт выключателей и розеток п. 3 кв. 29	шт.	1	213,01	213,01
Закрытие щитков (распед. коробка) п. 4 эт. 1	шт.	1	72,88	72,88
Орфей	шт.	1	1025,42	1025,42
Кирпичная кладка в один кирпич т/п 1	м2	1,5	1257,00	1885,50
Ремонт дымовых труб сверх кровли		по смете		74020,91
Очистка техподполья от строительного мусора, с последующим вывозом мусора	м3	12	1750,00	21000,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена ламп накаливания кв. 51 п. 3 эт. 1 т/п	шт.	2	41,51	83,02
Смена щеколды п. 1 слуховое окно	шт.	1	231,18	231,18
Смена проушин п. 4 выход на чердак	шт.	1	97,54	97,54
Смена навесного замка п. 4 выход на чердак	шт.	1	372,54	372,54
Крепление информационных стендов п. 1-4	шт.	4	211,96	847,84
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	116,207136		3025,33
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	11337,41		53582,1
Общая сумма:				613010,60
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.				63983,08
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.				-6950,46
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе				771228,76
Содержание жилья жилых и нежилых				746512,23
ХВС на содержание общедомового имущества				3025,33
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				21691,20
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:				691823,79
Содержание жилья жилых и нежилых				671473,63
ХВС на содержание общедомового имущества				2486,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				17863,60
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.				143388,05
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.				71862,73